

The
Village
AT LA RIOJA

Tu espacio perfecto ¡Un lugar único!

The Village at La Rioja destaca como un desarrollo exclusivo estratégicamente ubicado en una de las áreas de mayor crecimiento y plusvalía en Monterrey.


Explora un entorno que va más allá de la elegancia, redefiniéndola con su arquitectura orgánica y diseño innovador, que supera los estándares más exigentes en calidad y seguridad.

Este proyecto único fusiona locales comerciales, consultorios médicos y oficinas de primer nivel, ofreciendo una experiencia completa y sofisticada. Disfruta de la conveniencia que brinda este espacio al centralizar todas tus necesidades en un solo lugar, potenciado por una ubicación estratégica que realza aún más su atractivo.

Invierte con confianza en la exclusividad y calidad que definen a The Village at La Rioja. Más que un espacio, te ofrecemos una experiencia que integra comodidad, exclusividad y calidad, asegurando que tu inversión supere tus expectativas.

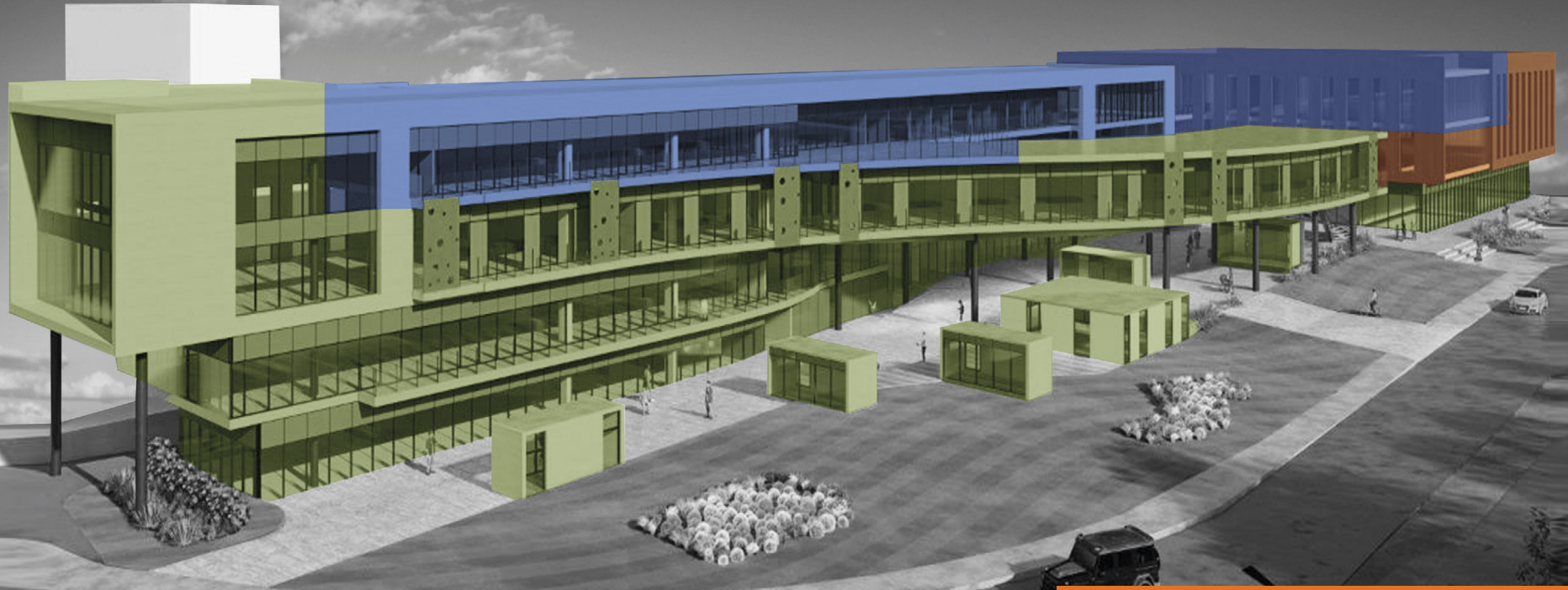
No dejes pasar la oportunidad de formar parte de este proyecto distintivo que redefine el estándar de vida en Monterrey.

donde la **excelencia en diseño**
y la **exclusividad**
se unen a la **comodidad**



PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE DEFINEN TU ESTILO DE VIDA

LA PERFECTA SINERGIA DE NEGOCIOS



LOCALES COMERCIALES

CONSULTORIOS

OFICINAS

EN UN SOLO DESARROLLO
EXCLUSIVO

MÁS QUE UN DESARROLLO...

- Más de 3000m² de explanada
- Amplios jardines y áreas de juegos para disfrutar al aire libre.
- Explanada semitechada con moderno mobiliario urbano, ideal para reuniones y actividades al aire libre
- 380 cajones de estacionamiento en 3 sotanos techados, con acceso controlado y sistema de monitoreo y seguridad para tu tranquilidad
- Cajones "Fast Park" a nivel calle, proporcionando conveniencia para visitas express
- Espacio de snacks al aire libre
- Acceso doble al estacionamiento subterráneo para mayor comodidad
- Cisterna de 300 m³ garantizando una reserva de agua eficiente
- Red Subalvea, aprovechando de manera eficiente el agua de lluvia y subsuelo
- Tótem iluminado para una presencia distintiva y moderna



PLUSVALÍA
GARANTIZADA



BENEFICIOS
FISCALES



COMUNIDAD



RENDIMIENTOS
SUPERIORES
AL MERCADO



SEGURIDAD



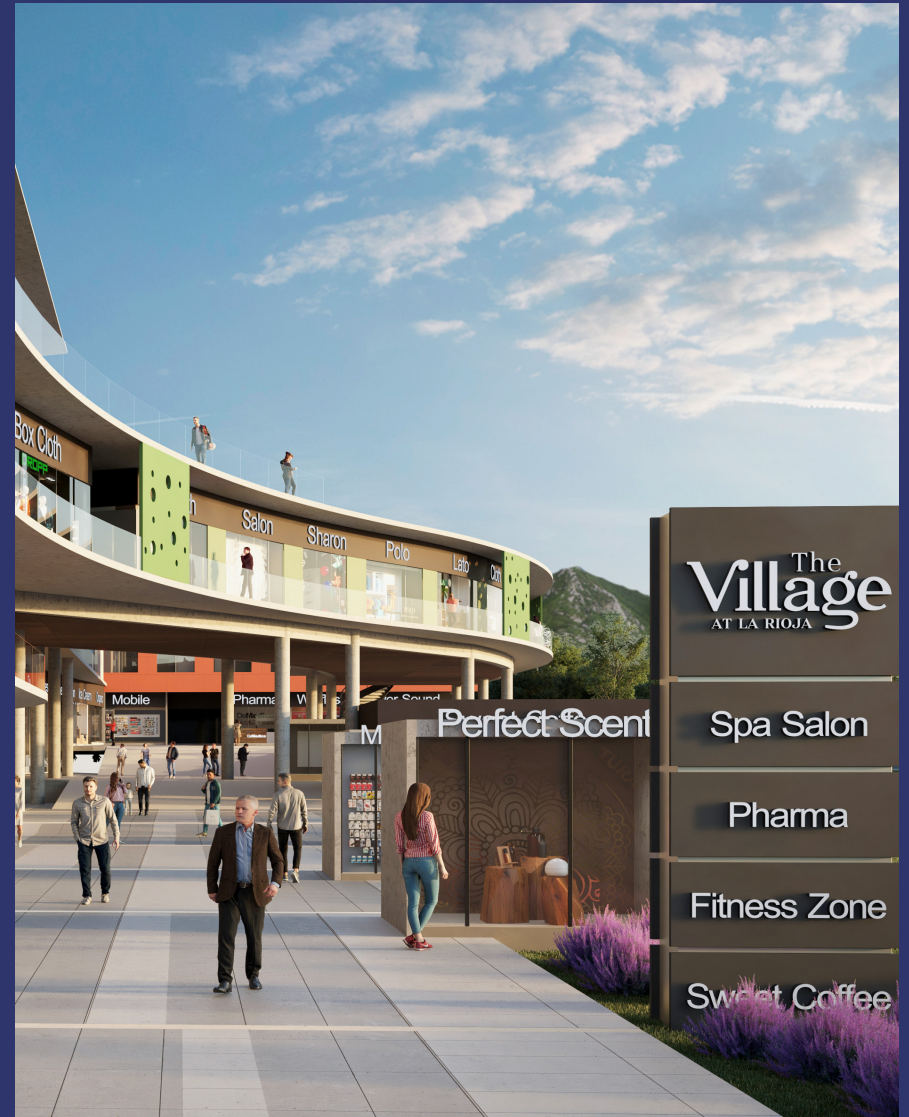
AMBIENTE
WELLNESS



NETWORKING



30 AÑOS DE
EXPERIENCIA
CÁPITEL



...UNA EXPERIENCIA DE VIDA



TU NEGOCIO merece el MEJOR LUGAR

Locales Comerciales

www.thevillagenty.com

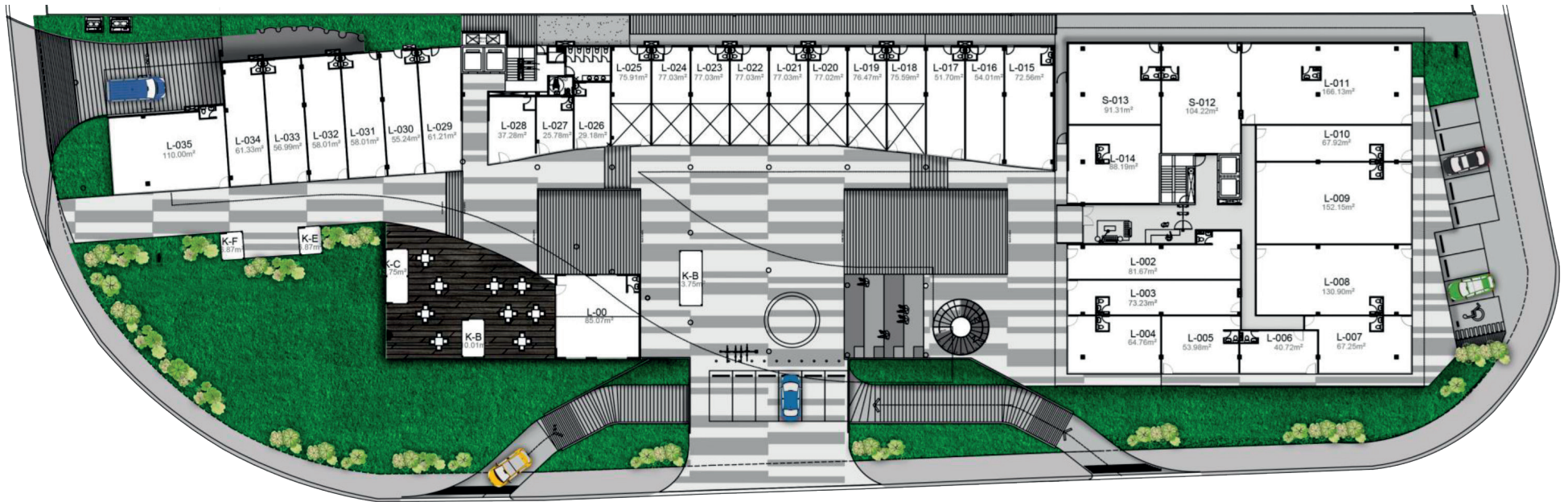
The
Village
AT LA RIOJA



Locales disponibles a partir de 25 m²
Islas comerciales desde 4 m²
Estacionamientos para estancias cortas
Amplio estacionamiento techado para clientes
Pasillo de servicio dedicado para plataformas digitales

Elevadores de alta velocidad exclusivos para la plaza comercial y consultorios
Preparación para baño exclusivo por local
Baños equipados en planta baja y mezzanine
Sistema de seguridad activo las 24 horas, todos los días

Locales Comerciales Planta Baja

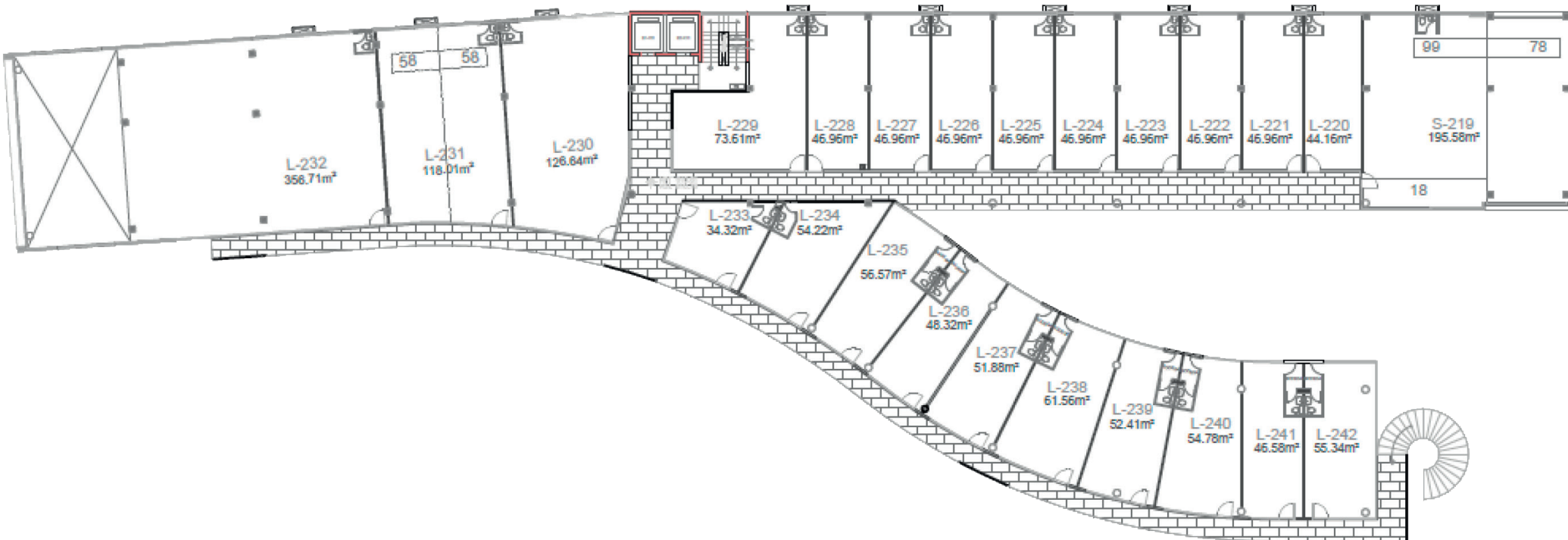


Locales Comerciales Mezzanine



Locales Comerciales

Nivel 2



ELEVA el POTENCIAL de tu NEGOCIO



MAXIMIZA tu impacto EN LA SALUD

Consultorios

www.thevillagemty.com

The
Village
AT LA RIOJA



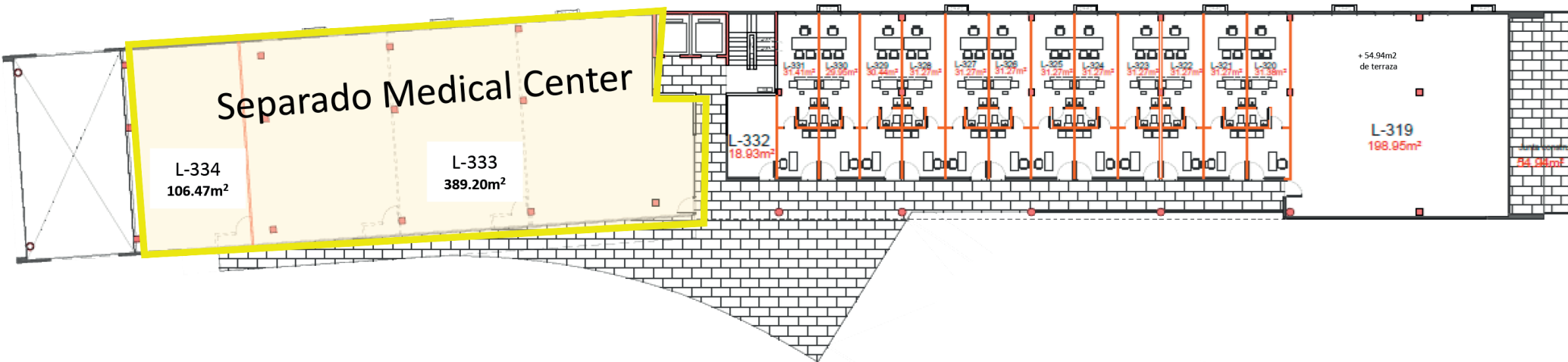
Consultorios PREMIUM con ubicación ESTRATÉGICA

Consultorios a partir de 25 m² diseñados para tu comodidad y versatilidad
Estacionamiento exclusivo para profesionales de la salud
Amplio estacionamiento techado para pacientes
Optimiza tu día a día con elevadores de alta velocidad
Cada consultorio listo para tus necesidades con preparación exclusiva para WC
Agua purificada con nuestro sistema de filtro UV de vanguardia
Seguridad las 24/7 para un entorno protegido y confiable

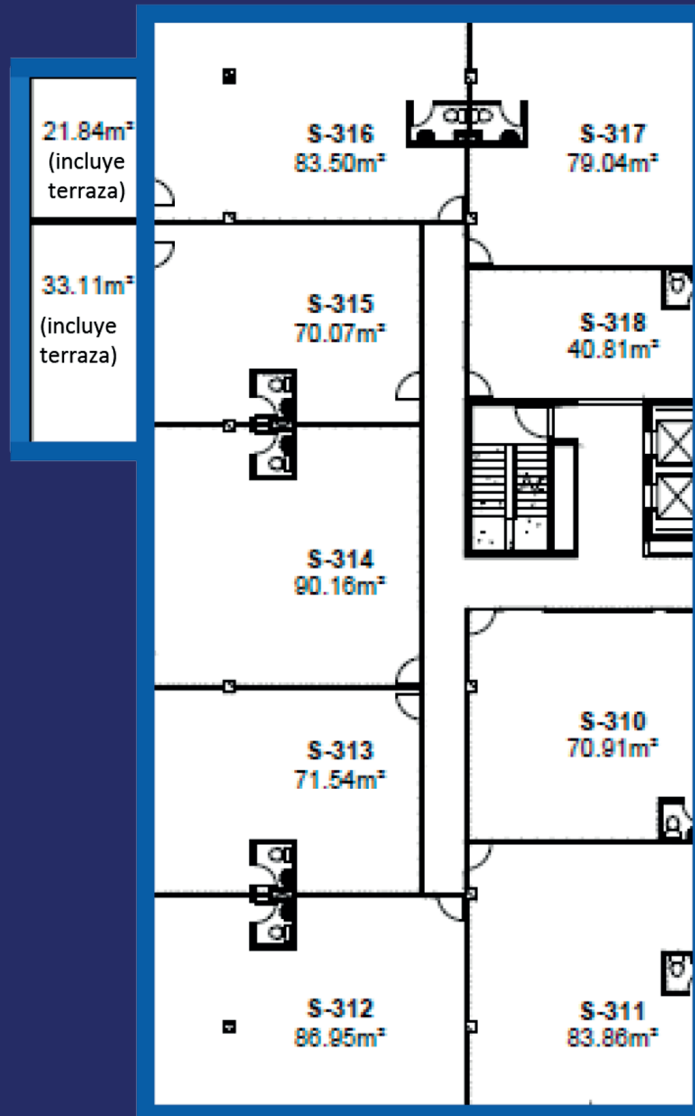


Consultorios

Nivel 3



Consultorios Torre-Nivel 3



Convierte **TU VISIÓN** en realidad



Oficinas **EXCLUSIVAS** diseñadas para **INSPIRAR**



Ingresas con seguridad: lobby con control de acceso para tu tranquilidad.

Ascensores exclusivos para oficinas y consultorios, brindándote privacidad y eficiencia.

Sostenibilidad y eficiencia: fachada de cristal con paneles solares para un ahorro de energía

Disfruta de vistas panorámicas impresionantes

Estacionamiento seguro: acceso controlado para oficinas

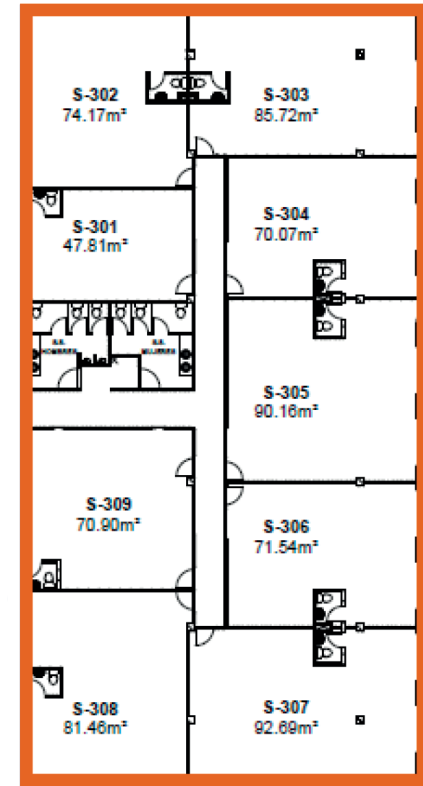
Comodidad para tus visitantes: amplio estacionamiento techado disponible

Preparación de WC en cada oficina

WC completamente equipados para tu conveniencia, en cada piso



NIVEL 2



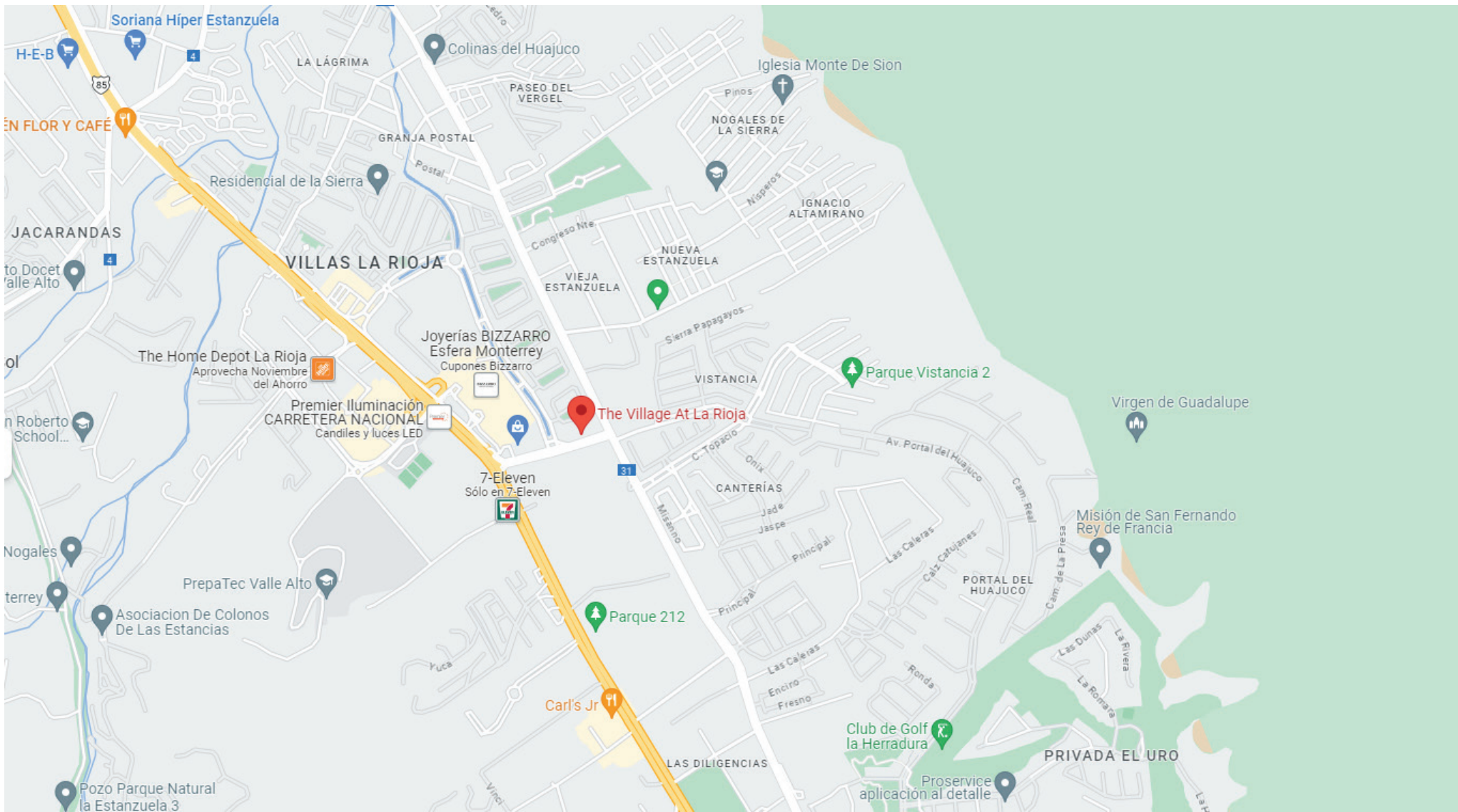
NIVEL 3



OFICINAS
THE VILLAGE

UBICACIÓN


privilegiada



Av. Cervera del Río, Col. La Rioja, Monterrey N.L.

The
Village
AT LA RIOJA

www.thevillagemty.com

  8124124093

 [thevillageatlarioja](https://www.facebook.com/thevillageatlarioja)

 [thevillagelarioja](https://www.instagram.com/thevillagelarioja)

 UN DESARROLLO MÁS DE:
CÁPITEL
DESARROLLOS